



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2015 – 31.12.2015

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
δ.τ. ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ
Ιωάννη Προκοπίδη Ν. Αλικαρνασός
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 117235827000

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα	6
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014	13
ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014	16
Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	25
1. Ενσώματα Πάγια.....	25
2. Λοιπά Άυλα.....	25
3. Εμπορικές απαιτήσεις	25
4. Λοιπές απαιτήσεις	26
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
6. Κεφάλαιο	26
7. Καθαρή θέση.....	26
8. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	27
9. Φόρος εισοδήματος	27
10. Λοιποί φόροι και τέλη	27
11. Λοιπές υποχρεώσεις	27
12. Κύκλος εργασιών	27
13. Κόστος πωλήσεων	28
14. Λοιπά συνήθη έσοδα	28
15. Έξοδα διοίκησης	28
16. Έξοδα διάθεσης.....	29
17. Λοιπά έξοδα και ζημιές	29
18. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	29
19. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	29
21. Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	30
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	30
23. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	30
24. Αnéλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	30
25. Προσαρμογές μετάβασης.....	30
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	31

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας		
Επωνυμία	:	ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Νομικός Τύπος	:	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς	:	01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση	:	Ιωάννη Προκοπίδη Ν. Αλικαρνασός
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	:	67871/70/Β/09/12
Γ.Ε.Μ.Η.	:	117235827000
Κατηγορία Οντότητας βάσει του ν.4308/2014	:	Μικρή
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	:	http://www.depanalae.gr/
Συνέχιση Δραστηριότητας	:	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Νικόλαος Αγγελάκης, Πρόεδρος του ΔΣ
2. Νεκτάριος Ανδρεαδάκης, Αντιπρόεδρος του ΔΣ
3. Ελένη Ασπετάκη, Μέλος του ΔΣ

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ για την εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015 έως 31.12.2015), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 10 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΑΣΠΕΤΑΚΗ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 965977

Α.Δ.Τ. ΑΕ 457409

Α.Δ.Τ ΑΕ 967055

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **MONOMETOXIKH ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **MONOMETOXIKH ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής :

- 1) Στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 21.100. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 21.100. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 21.100 .
- 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 53.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε

εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 53.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 47.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 6.000 ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 23 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού ευρώ 762.800. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από ελεγκτές του άρθρου 36α του Κ.Ν.2190/20 οι οποίοι εξέφρασαν «Γνώμη χωρίς επιφύλαξη» την 27/07/2015.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Ηράκλειο, 12 Αυγούστου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ε. Κανακαράκης
Αρ .Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 30371



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2009 (ΦΕΚ 2122/2009) με την επωνυμία «**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα). Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση, προστασία και αξιοποίηση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ηρακλείου, η οργάνωση και αξιοποίηση συγκεκριμένης δημοτικής ακίνητης περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου καθώς επίσης και η εκπόνηση μελετών και κατασκευή τεχνικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Έδρα της είναι ο Δήμος Ηρακλείου και ειδικότερα στην οδό Ιωάννη Προκοπίδη, Ν. Αλικαρνασός.

Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 117235827000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι <http://www.depanalae.gr/>.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση της 10ης Αυγούστου 2016.

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 43α του ΚΝ 2190/1920 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

1. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Ενσώματα πάγια	37.649	35.125
Άυλα πάγια στοιχεία	29.448	35.388
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9.773	-
Αποθέματα	-	5.447
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.215.976	1.051.303
Σύνολο Ενεργητικού	1.292.846	1.127.263

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Καταβλημένα κεφάλαια	357.600	357.600
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	685.865	589.901
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	249.381	179.762
Σύνολο Παθητικού	1.292.846	1.127.263

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2015 ανήλθε σε € 977.464 έναντι € 985.723 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,84 % . Το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών προήλθε από την εκμετάλλευση των χώρων στάθμευσης συνέπεια του οποίου ήταν και η αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων.

Τα ολικά αποτελέσματα προ φόρων της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε κέρδη € 229.270 έναντι κερδών € 316.348 κατά την προηγούμενη χρήση.



Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων , τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν οριακή μείωση και ανήλθαν σε € 377.489

3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2015	31/12/2014
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	4,9	5,9
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	4,18	5,27
Κεφάλαιο κίνησης	966.595	876.989
EBITDA	377.489	378.835
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	38,62%	38,43%
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	30,36%	15,08%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	53,16%	39,68%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία θεωρείται χαμηλός δεδομένης της διασποράς πελατών ενώ το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων εισπράττεται μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι χαμηλός. Το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό ενώ δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: : Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστω σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά: Η εταιρεία κατέχει δεσπόζουσα θέση στη τοπική αγορά και μπορεί να ανταπεξέρχεται στον ανταγωνισμό του κλάδου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων : Η τραπεζική αργία που έλαβε χώρα εντός του πρώτου εικοσαήμερου του Ιουλίου 2015, η συνεχιζόμενη επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων και η προσφυγική κρίση ενέτειναν την οικονομική αβεβαιότητα, καθώς και τις πιέσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στα δημοσιονομικά μεγέθη.

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές της εταιρείας είναι περιορισμένες. Ειδικότερα:

- δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στα έσοδα της εταιρείας
- η εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανή ρευστότητα ώστε να εξυπηρετείται απρόσκοπτα η λειτουργία της

iii. οι εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας έως σήμερα διευθετούνται ομαλά.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας, η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στη προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα: : Η εταιρεία απασχόλησε στη χρήση 2015 κατά μέσο όρο 15 άτομα προσωπικό σε συνεχή βάση . Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

Η εταιρεία αναμένεται να παρουσιάσει περαιτέρω βελτίωση κατά την χρήση 2016 σύμφωνα με τις έως τώρα προβλέψεις. Οι στόχοι της διοίκησης για την χρήση 2016 είναι : α) η αύξηση του κύκλου εργασιών , β) η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους και γ) η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών με στόχο την συνέχιση της κερδοφορίας και την βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας .

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή κερδών έχει ως εξής :

Αποτελέσματα εις νέο	€	654.452
Τακτικό αποθεματικό	€	8.139
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	646.313

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2015 – 31/12/2015

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	10.709	14.410
Λοιπός εξοπλισμός	1	26.940	20.715
Σύνολο		37.649	35.125
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	2	29.448	35.388
Σύνολο		29.448	35.388
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Λοιπά		9.773	-
Σύνολο		9.773	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		76.870	70.512
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Αποθέματα</i>			
Λοιπά αποθέματα		-	5.447
Σύνολο		-	5.447
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	3	320.137	398.498
Λοιπές απαιτήσεις	4	122.525	95.157
Προπληρωμένα έξοδα		4.604	4.418
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	768.709	553.231
Σύνολο		1.215.976	1.051.303
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.215.976	1.056.751
Σύνολο ενεργητικού		1.292.846	1.127.263

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	6	357.600	357.600
Σύνολο		357.600	357.600
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7	31.414	20.386
Αποτελέσματα εις νέο	7	654.452	569.515
Σύνολο		685.865	589.901
Σύνολο καθαρής θέσης		1.043.465	947.501
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8	27.891	27.059
Φόρος εισοδήματος	9	133.305	111.283
Λοιποί φόροι και τέλη	10	25.678	15.079
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		-	2.364
Λοιπές υποχρεώσεις	11	59.395	23.977
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.110	-
Σύνολο		249.381	179.762
Σύνολο υποχρεώσεων		249.381	179.762
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.292.846	1.127.263

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(κατά λειτουργία)	Σημείωση	01/01/2015- 31/12/2015	01/01/2014- 31/12/2014
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	12	977.464	985.723
Κόστος πωλήσεων	13	(457.829)	(594.616)
Μικτό Αποτέλεσμα		519.635	391.107
Λοιπά συνήθη έσοδα	14	127.294	120.550
		646.929	511.657
Έξοδα διοίκησης	15	(178.185)	(136.854)
Έξοδα διάθεσης	16	(118.567)	(11.821)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	17	(128.495)	(48.662)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.566	3.043
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		226.565	317.363
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	18	7.835	3.125
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19	(5.131)	(4.141)
Αποτέλεσμα προ φόρων		229.270	316.348
Φόροι Εισοδήματος		(133.305)	(95.800)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		95.964	220.548

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3	Πληροφορίες σχετικά με: α) Την επωνυμία της οντότητας. β) Το νομικό τύπο της οντότητας. γ) Την περίοδο αναφοράς. δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	α) <u>Επωνυμία</u>: ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ β) <u>Νομικός Τύπος</u>: Ανώνυμη Εταιρεία γ) <u>Περίοδος Αναφοράς</u>: 01/01/2015 - 31/12/2015 δ) <u>Διεύθυνση</u>: Ιωάννη Προκοπίδη Ν. Αλικαρνασός ε1) <u>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών</u>: 67871/70/Β/09/12 ε2) <u>Γ.Ε.Μ.Η.</u>: 117235827000 στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση η) <u>Κατηγορία οντότητας</u>: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014 θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.
Παρ.4	Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Παρ.5	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014
Παρ.6	Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.
Παρ.7	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ.8	Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου. στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18. ζ) Λοιπές μεταβολές.	Ο σχετικός πίνακας επισυνάπτεται παρακάτω στην ενότητα Ζ. .
Παρ.10	Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία. β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης. γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας). δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών. στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.13	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.14	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υφίστανται.
Παρ.16	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Εγγυητικές επιστολές ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΣΥΝ ΠΕ € 56.649,09 .

Παρ.17	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.
Παρ.18	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν υφίστανται.
Παρ.23	Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.
Παρ.23α	α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.
Παρ.25	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια

ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014

Άρθρο 18 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2. Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

3. Προσαρμογή αξιών

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.3) Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.4) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.5) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.7) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων
Κτίρια	25
Μηχανήματα	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5
Λοιπά πάγια οντότητας	10

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.4) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.5) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.6) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

5. Η οντότητα δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

6. Λειτουργική μίσθωση

α) α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. 2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. 3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. 4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. 5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν: α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. 6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. 7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από: α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης. 8. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. 9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού. 10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται). 11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.
---	--

Άρθρο 20. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών	1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. 2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. 3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. 4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. 5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. 6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. 7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος: α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του <u>μέσου σταθμικού όρου</u>. β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται. γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους. 8. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.
Άρθρο 21. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. 2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Άρθρο 22. Υποχρεώσεις	1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. 2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. 3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. 4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. 6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου. 7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. 8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. 9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. 10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. 11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. 12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. 13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά. 14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Άρθρο 23. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι	Οι κρατικές επιχορηγήσεις, είτε αφορούν απόκτηση περιουσιακών στοιχείων είτε επιχορήγηση εξόδων, αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, και με την προϋπόθεση ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι θα εισπραχθούν 1. Η οντότητα έχει δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων . Οι κρατικές επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο 2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. 3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί <u>μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος</u> στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Άρθρο 24. Επιμέτρηση περιουσιακών
στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεικνυόμενο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
 2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
 3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
 4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
 5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
 6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
 7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
 8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
 9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
 10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
 11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
 12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - α) Τα έξοδα ίδρυσης.
 - β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - δ) Τα έξοδα έρευνας.
 - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - ι) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 - ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
 13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
 14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

Άρθρο 26. Στοιχεία της καθαρής θέσης	1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν: α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου: α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς. β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. γ) Τα αποτελέσματα εις νέον. δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου. ε) Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης. στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως. 2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί. 3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. 4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.
Άρθρο 27. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα	1. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. 2. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού. β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24. 3. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. 4. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

Άρθρο 28. Μεταβολές λογιστικών
πολιτικών και εκτιμήσεων και
διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2015 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2014	132.946	73.919	72.782	279.648
Προσθήκες Χρήσης	195	9.883	8.693	18.772
Πωλήσεις χρήσης	-	(5.417)	-	(5.417)
Σύνολα 31.12.2015	133.141	78.385	81.475	293.002
Αποσβέσεις 31.12.2014	118.537	53.383	72.604	244.523
Αποσβέσεις Χρήσης	3.896	4.265	6.755	14.916
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(4.086)	-	(4.086)
Σύνολα 31.12.2015	122.433	53.562	79.359	255.353
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	10.709	24.824	2.117	37.649

2. Λοιπά Άυλα

	Μισθωμένα ακίνητα	Άυλα πάγια	Άυλα πάγια
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2014	110.837	3.807	114.644
Προσθήκες Χρήσεως	-	6.500	6.500
Σύνολα 31.12.2015	110.837	10.307	121.144
Αποσβέσεις 31.12.2014	75.450	3.807	79.257
Αποσβέσεις Χρήσεως	12.440	-	12.440
Σύνολα 31.12.2015	87.889	3.807	91.696
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	22.948	6.500	29.448

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως την αναπόσβεστη αξία επενδύσεων σε ακίνητα ιδιοκτησίας τρίτων και την αγορά λογισμικού .

3. Εμπορικές απαιτήσεις

Ανάλυση	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	301.986	340.669
Γραμμάτια	1.144	1.144
Εισπρακτέες επιταγές πελατών	91.279	61.542
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(74.272)	(4.856)
Σύνολο	320.137	398.498

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας δεν παρουσιάζουν σημαντική μεταβολή έναντι της προηγούμενης χρήσεως. Ο σχηματισμός των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής :

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο 1/1	4.856	4.856
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσεις	69.416	-
Σύνολο 31/12	74.272	4.856

4. Λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση	31/12/2015	31/12/2014
Ελληνικό Δημόσιο	96.751	73.990
Λοιπές απαιτήσεις	25.774	21.167
Σύνολο	122.525	95.157

Η απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο αφορά κυρίως την προκαταβολή φόρου εισοδήματος .

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	3.364	4.960
Καταθέσεις Όψεως	765.345	548.271
Σύνολο	768.709	553.231

6. Κεφάλαιο

Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχικό Κεφάλαιο	357.600	357.600
Αριθμός Μετοχών	3.576	3.576
Αξία ανά μετοχή	100,00	100,00

7. Καθαρή θέση

Καθαρή θέση	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχικό Κεφάλαιο	357.600	357.600
Τακτικό Αποθεματικό	31.414	20.386
Αποτέλεσμα εις Νέον	654.452	569.515
Σύνολο	1.043.465	947.501

Δεν έχουν σχηματιστεί αφορολόγητα αποθεματικά σε προηγούμενες χρήσεις. Οι μεταβολές της καθαρής θέσης έχουν ως εξής :

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2013 ΕΓΛΣ	357.600	20.386	-	20.386	383.703	761.690
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών						
Εγγραφές μετάβασης σε ΕΛΠ - 2013	-	(10.608)	-	(10.608)	(24.128)	(34.736)
Υπόλοιπα 31.12.2013	357.600	9.778	-	9.778	359.575	726.954
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Εσωτερικές μεταφορές	-	10.608	-	10.608	(10.608)	-
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	220.548	220.548
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών						-
Εγγραφές μετάβασης σε ΕΛΠ - 2014					-	-
Υπόλοιπα 31.12.2014	357.600	20.386	-	20.386	569.515	947.501
Εσωτερικές μεταφορές	-	11.027	-	11.027	(11.027)	-
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	95.964	95.964
Υπόλοιπα 31.12.2015	357.600	31.414	-	31.414	654.452	1.043.465

8. Εμπορικές υποχρεώσεις

Ανάλυση	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	21.557	26.459
Επιταγές πληρωτέες	6.335	600
Σύνολο	27.891	27.059

9. Φόρος εισοδήματος

	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος εισοδήματος	133.305	111.283
Σύνολο	133.305	111.283

Ο φόρος εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης υπολογίστηκε με 29% έναντι 26% της προηγούμενης χρήσης. Σημειώνεται ότι στην παραπάνω υποχρέωση δεν συμπεριλαμβάνεται η προκαταβολή φόρου εισοδήματος της επόμενης χρήσης η οποία θα προκύψει κατά την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος εντός του 2016.

10. Λοιποί φόροι και τέλη

Κατηγορία	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	21.068	12.258
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	-	1.686
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	320	1.040
Λοιποί Φόροι Τέλη	4.290	95
Σύνολο	25.678	15.079

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας προς το Ελληνικό Δημόσιο διακανονίζονται ομαλά την επόμενη χρήση.

11. Λοιπές υποχρεώσεις

Ανάλυση	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές πελατών	59.395	401
Αμοιβές προσωπικού	-	15.765
Λοιπές Υποχρεώσεις	-	7.811
Σύνολο	59.395	23.977

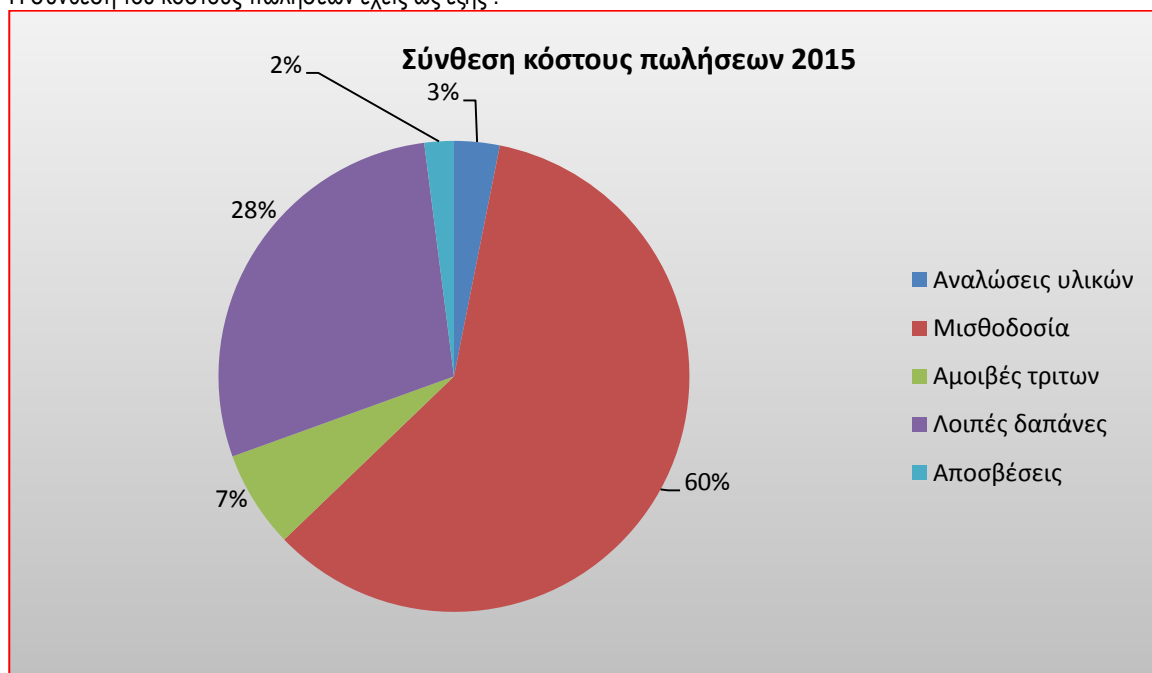
12. Κύκλος εργασιών

Κατηγορία	01/01/2015-31/12/2015	01/01/2014-31/12/2014
Έσοδα από πάρκινγκ	920.229	869.118
Έσοδα από τεχνικά έργα	56.510	114.950
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων - λοιπών αποθεμάτων	726	1.655
Σύνολο	977.464	985.723

13. Κόστος πωλήσεων

Κατηγορία	01/01/2015-31/12/2015	01/01/2014-31/12/2014
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	14.314	80.422
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	273.250	265.618
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	30.530	160.120
Παροχές τρίτων	68.428	28.212
Φόροι - Τέλη	388	947
Διάφορα έξοδα	61.666	51.143
Αποσβέσεις	9.253	8.155
Σύνολο	457.829	594.616

Η σύνθεση του κόστους πωλήσεων έχει ως εξής :



14. Λοιπά συνήθη έσοδα

Ανάλυση	01/01/2015-31/12/2015	01/01/2014-31/12/2014
Εκμίσθωση ακινήτων	119.180	119.180
Επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ	8.113	1.369
Σύνολο	127.294	120.550

15. Έξοδα διοίκησης

Κατηγορία	01/01/2015-31/12/2015	01/01/2014-31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	79.031	75.321
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	58.967	33.569
Παροχές τρίτων	11.140	9.159
Φόροι - Τέλη	5.615	3.404
Διάφορα έξοδα	11.065	9.272
Αποσβέσεις	12.367	6.129
Σύνολο	178.185	136.854

16. Έξοδα διάθεσης

Κατηγορία	01/01/2015-31/12/2015	01/01/2014-31/12/2014
Παροχές τρίτων	10.726	8.555
Φόροι - Τέλη	6.424	-
Διάφορα έξοδα	95.725	1.696
Αποσβέσεις	5.693	1.570
Σύνολο	118.567	11.821

17. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Κατηγορία	01/01/2015-31/12/2015	01/01/2014-31/12/2014
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	69.416	-
Φορολογικά πρόστιμα προσαυξήσεις	101	209
Διαγραφή υπολοίπων πελατών	48.673	-
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.812	48.453
Λοιπά έκτακτα έξοδα	5.492	-
Σύνολο	128.495	48.662

18. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Πιστωτικοί τόκοι	01/01/2015-31/12/2015	01/01/2014-31/12/2014
Τόκοι τραπεζών	6.477	1.637
Τόκοι από πελάτες	1.358	1.489
Σύνολο	7.835	3.125

19. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Κατηγορία	01/01/2015-31/12/2015	01/01/2014-31/12/2014
Λοιπά έξοδα	5.131	4.141
Σύνολο	5.131	4.141

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Αμοιβές κλπ παροχές
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-
Σύνολα		31.623

Δεν υφίστανται , κατά την 31/12/2015 , απαιτήσεις – υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη.

21. Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού

Προσωπικό 2015	Υπάλληλοι	Εργατοτεχνίτες	Σύνολο
Μέσος Όρος Απασχολούμενων	13	2	15
Μισθοί και ημερομίσθια	238.904	31.800	270.704
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	58.908	19.413	78.321

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εμπράγματα εξασφαλίσεις

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα , ως εκ τούτου δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Λοιπές δεσμεύσεις - εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει, από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλλει στους εργοδοτούμενους της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά το χρόνο της αφυπηρέτησής τους. Η αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2015, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920, υπολογίσθηκε σε 53.000 € περίπου.

23. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Οι κυριότερες επίδικες υποθέσεις της εταιρείας έχουν ως εξής :

- 1) Κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή από την εταιρεία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» η οποία διεκδικεί το ποσό των 268.800 € ως αποζημίωση της λόγω ζημίας ένεκα μισθωτικών διαφορών .
- 2) Κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή από την εταιρεία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» η οποία διεκδικεί το ποσό των 147.000 € ως αποζημίωση και την απόδοση χρήσης και κατοχής υπολειπόμενου μισθωμένου ακινήτου.
- 3) Κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή από την εταιρεία «ΜΕΤΡΟ ΑΕΒΕ» η οποία διεκδικεί το ποσό των 347.000 € ως αποζημίωση και ηθική βλάβη.

24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

25. Προσαρμογές μετάβασης

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.4308/14. Δεν υπάρχουν κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης βάσει ΕΛΠ.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Οι εγγραφές προσαρμογής της καθαρής θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

Εγγραφές μετάβασης σε ΕΛΠ - 2013	Ποσό σε €
Διαγραφή κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	34.736
Σύνολο	34.736

Η μεταβολή της καθαρής θέσης της εταιρείας αναλύεται ως εξής :

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	31-Δεκ-2014	31-Δεκ-2013
Καθαρή θέση λήξης περιόδου , (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα ΕΓΛΣ	982.237	761.690
Προσαρμογή αποσβέσεων παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή.	-34.736	-34.736
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα) αναπροσαρμοσμένη σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	947.501	726.954

Δεν υπήρξε μεταβολή των αποτελεσμάτων της εταιρείας κατά τη συγκρίσιμη περίοδο.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Ηράκλειο, 10/08/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 965977

Α.Δ.Τ. ΑΕ 457409

Α.Δ.Τ ΑΑ 375255 Α'Ο.Ε.Ε. 11420